Městský úřad Moravský Krumlov
odbor výstavby a územního plánování
nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
Telefon: 515300750
Fax: 515300759
E-mail: stastnyp@mkrumlov.cz

SZn: SMUMK 9179/2026 VÚP/ŠP
č.j.: MUMK 14056/2026
Záměr: Z/2026/58244

V Moravském Krumlově dne 27.7.2026
Vyřizuje: Ing. Petr Šťastný

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.3.2026 podala Obec Jiřice u Miroslavi, IČ: 00292940, se sídlem Jiřice u Miroslavi 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi – v zastoupení na základě plné moci ze dne 3.11.2025: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČ: 49455842, se sídlem Soběšická 820/156, 63800 Brno (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I.Podle ustanovení § 195 a ustanovení § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb.,o požadavcích na výstavbu, v platném znění

p o v o l u j e

záměr:

„Inženýrské sítě pro rodinné domky Jiřice u Miroslavi*“*

na pozemcích p.č. 2289/4, 2070, 82/1, 2286, 2068, 3158, 3149, 3193/1, 3192, 3194, 3157, 3193/2, 3193/3, 3193/4, 3193/5, 3193/6, 3193/7, 3193/14, 3193/15 a 3193/16 v k.ú. Jiřice u Miroslavi (dále jen „záměr“).

Popis záměru:
Projekt řeší stavbu dopravní a technické infrastruktury pro obytný soubor 15 ks rodinných domů.
SO 101 a 102 řeší výstavbu komunikací, parkovacích stání a chodníků včetně vjezdů k plánovaným rodinným domkům. Součástí těchto stavebních objektů je i řešení odvodnění výše uvedených zpevněných ploch a to návrhem uličních vpustí napojených na stávající dešťovou kanalizaci (případně vyústěných do stávající vodoteče). Část vod bude svedena do vybudovaného zasakovacího příkopu.
SO 301 a 302 řeší výstavbu vodovodního řadu a splaškové kanalizace. Navržený vodovodní řad z materiálu PE 100RC 90x5,4 mm. Na navržený vodovodní řad budou napojeny navrhované vodovodní přípojky z materiálu PE 32 ukončené ve vodoměrných šachtách DN 1000. Splašková kanalizace je navržena jako tlaková v dimenzi DN250. Pro napojení budoucích rodinných domů na splaškovou kanalizaci byly navrženy kanalizační přípojky z materiálu PE40 zakončené v čerpací šachtě pro všechny nemovitosti tak, aby bylo možné dodatečně napojit splaškové kanalizační přípojky bez zásahu do komunikace (chodníku). Přípojky jsou vytaženy na pozemky jednotlivých rodinných domů.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
SO 101 Komunikace a parkovací stání
SO 102 Chodníky
SO 301 Vodovod
SO 302 Splašková kanalizace

Druh a účel stavby:místní komunikace.
SO 101 Komunikace a parkovací stání
Místní obslužné komunikace (tři trasy) k plánované zástavbě rodinných domků. Délky komunikací s povrchem z asfaltu – trasa „A“ 143,00 m, trasa „B“ 289,00 m a trasa „C“ 160,00 m; šířka mezi

obrubami 3,50 (trasa „A“ a „B“) a 5,50 m (trasa „C“), plocha s povrchem z asfaltového betonu 2595 m2, konstrukce zpevnění tl. 410 mm. Parkovací stání jsou navržena podél trasy „B“ a kolmo k trase „B“. Rozměry jednotlivých stání podélných 6,75 x 2,00 m a kolmých (OSSPO) 5,80 x 5,00 m. Plocha zpevnění 343 m2, konstrukce podélných stání s povrchem z vodopropustné dlažby tl. 80 mm, konstrukce kolmých stání s povrchem z betonové dlažby zámkové tl. 80 mm, konstrukce zpevnění tl. 370 mm.

SO 102 Chodníky

Jednostranný dlážděný chodník je navržen podél části komunikace trasy„B“, dále podél silnice III/39612 za silničním příkopem a dále potom propojení těchto dvou chodníků. Celková délka chodníků 450,00 m, šířka 1,50 m, plocha dlažby chodníku 652 m2, konstrukce s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, konstrukce zpevnění tl. 240 mm. Vjezdy k navrženým RD přes chodníky, případně přes silniční příkop (zatrubnění v místech vjezdů řešeno v rámci výstavby RD); šířka vjezdů 5,00 m, délka proměnná – plocha zpevnění 192 m2, konstrukce s povrchem z betonové dlažby zámkové tl. 80 mm, konstrukce zpevnění tl. 320 mm. Odvodnění v místě trasy „A“ je navrženo příčným spádem do odvodňovacího betonového rigolu vyústěného na okolní terén. V místě trasy „B“ bude část dešťových vod svedena do nových uličních vpustí (2 ks) vyústěných do stávající vodoteče – zpevnění výtoku. Část vod bude svedena příčným spádem přes vynechané mezery v obrubě do nově zbudovaného zasakovacího příkopu. V místě trasy „C“ jsou navrženy uliční vpustě napojené přípojkami PVC DN 150 na stávající dešťovou kanalizaci.

SO 301 Vodovod

Navržený vodovodní řad “T1-1-1“ z materiálu PE 100RC 90x5,4 mm, o celkové délce 222,50 m, se bude napojovat na stávající vodovodní řad “T1-1“, který je ukončen
v travnaté ploše u krajské komunikace III/39612. Na navržený vodovodní řad budou napojeny navrhované vodovodní přípojky z materiálu PE 32 ukončené ve vodoměrných šachtách DN 1000.
Celkem se jedná o 9 ks vodovodních přípojek o celkové délce 35,0 m a o 9 ks vodoměrných šachet.
V nejnižším místě řadu je navržen odkalovací hydrant H1-K se sekčním šoupětem Š2. Před koncem vodovodního řadu je navržen vzdušníkový hydrant H2-V a na konci
vodovodního řadu “T1-1-1“ je navržen koncový hydrant H3. Vodovod je navržen přibližně v polovině v budoucí travnaté ploše a v druhé polovině bude uložen v dlážděném chodníku.

SO 302 Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je navržena jako tlaková stoka “H-1“z materiálu PE 100RC 63x3,8 mm v dimenzi DN 250, o celkové délce 219,50 m. Navržená stoka je napojena na stávající
tlakovou kanalizační stoku “H“, která bude odvádět splaškové odpadní vody z 9 - ti RD do stávající gravitační kanalizace v obci Jiřice u Miroslavi. Pro napojení budoucích rodinných domů na
splaškovou kanalizaci byly navrženy kanalizační přípojky z materiálu PE40 zakončené v čerpací šachtě pro všechny nemovitosti tak, aby bylo možné dodatečně napojit splaškové kanalizační
přípojky bez zásahu do komunikace (chodníku). Přípojky jsou vytaženy na pozemky jednotlivých rodinných domů.

II. Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) a c) a ustanovení § 211 stavebního zákona vymezuje pozemky pro realizaci záměru a stanovuje podmínky:

- Navrhovaná stavba bude umístěna a realizována na pozemcích p. č. 2289/4, 2070, 82/1, 2286, 2068, 3158, 3149, 3193/1, 3192, 3194, 3157, 3193/2, 3193/3, 3193/4, 3193/5, 3193/6, 3193/7, 3193/14, 3193/15 a 3193/16 v k.ú. Jiřice u Miroslavi, v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou vyhotovila Vodárenská akciová společnost a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo, IČ: 49455842 – hlavní projektant Ing. Libor Pivnička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, autorizace ČKAIT 1000397, zodpovědný projektant vodohospodářských objektů Ing. Jaromír Šikola, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006599, v říjnu 2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího

povolení stavebního úřadu.

- Při provádění prací stavebník **dodrží veškeré podmínky** stanovené v závazném stanovisku – souhlasné jednotné environmentální stanovisko dotčeného orgánu: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, ze dne 18.3.2026, č.j. MUMK R/2025/233730/4:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Inženýrské sítě pro rodinné domky Jiřice u Miroslavi“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** na níže uvedených pozemcích:

k.ú. Jiřice u Miroslavi

3193/1 *(orná půda)*, 3193/16 *(orná půda)*, 3193/15 *(orná půda)*, 3193/14 *(orná půda)*, 3193/7 *(orná půda)*, 3193/6 *(orná půda)*, 3193/5 *(orná půda)*, 3193/4 *(orná půda)*, 3193/3 *(orná půda)*, 3193/2 *(orná půda)*, 2289/4 *(ostatní plocha)*, 2070 *(ostatní plocha)*, 2286 *(ostatní plocha)*, 82/1 *(ostatní plocha)*, 2068 *(ostatní plocha)*, 3158 *(ostatní plocha)*, 3157 *(orná půda)*, 3149 *(vodní plocha)*, 3192 *(ostatní plocha)*, 3194 *(ostatní plocha)*

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto

1. **Souhlasu vodoprávního úřadu** v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Městský úřad Moravský Krumlov (dále jen „vodoprávní úřad“), **uděluje k předmětnému záměru souhlas**, dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona a ve vazbě na ustanovení § 149 správního řádu, neboť se jedná o stavební záměr, který je zčásti navržen na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku, a může ovlivnit vodní poměry.

Popis zájmové lokality:

Zájmová lokalita náleží do vodního útvaru povrchových vod DYJ_1170 Olbramovický potok od pramene po vzdutí rybníka Novoveský, hydrogeologický rajon č. 2241 – Dyjsko-svratecký úval, číslo hydrologického pořadí 4-16-04-0200-0-00. Stavebním změrem dojde k dotčení drobného vodního toku (DVT) Dolenická strouha, IDVT 10207474, jež spadá do správy Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz, Dolní Věstonice. DVT Dolenická strouha je v dotčeném úseku upraven, č. majetku DHM 906066. Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů termálních vod lázeňské a rekreační zóny Pasohlávky.

Předmětem navrhovaného stavebního záměru je novostavba dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu 15 rodinných domků v obci Jiřice u Miroslavi. Část nově budované vozovky bude odvodněna do zasakovacího příkopu a část bude zaústěna v km 0,266 do Dolenické strouhy. Vyústění dešťové kanalizace bud opevněno kamennou dlažbou, výtok je průměru DN 200. V komunikaci se nachází pouze jedna kanalizační vpust, zbytek vozovky je odvodněn do vsaku. Vozovka vede v souběhu s korytem toku ve vzdálenosti 4 m od koryta vodního toku.

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek:

1) Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.

2) Změna stavby může být provedena pouze s předchozím souhlasem vodoprávního úřadu.

3) Při realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

4) Při provádění stavebních pracích budou učiněna odpovídající opatření zamezující úniku závadných látek do povrchových, podzemních vod nebo do kanalizace (§ 39 vodního zákona). Používané mechanizační prostředky při zemních pracích musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům a únikům ropných

látek.

5) Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním materiálem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný ani stavební odpad nelze skladovat na březích vodního toku. Materiál použitý během stavby bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta vodního toku

5**) <u>Stavebník dodrží následující podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p., ze dne 13.6.2024, zn.: PM-21947/2024/5203/Dě</u>:**

- Výusť dešťové kanalizace do vodního toku musí být zhotovena tak, aby nezasahovala do průtočného profilu toku a neomezovala průtok vody.
- Výusť dešťové kanalizace musí být opevněna 0,5 m do všech stran, musí být opevněno také dno koryta.
- Bude dodržena norma ČSN 75 2130 i ostatní platné normy.
- Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Dolní Věstonice, v dostatečném předstihu, min. 5 pracovních dnů, oznámeno zahájení prací v blízkosti vodního toku.

<u>Dále upozorňujeme</u>:

Realizací záměru dojde k dotčení majetku ve správě Povodí Moravy, s.p., a to úpravy vodního toku DHM 906066 Dolenická strouha. Před vydáním příslušného rozhodnutí orgánu státní správy je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku majetku. Ve věci majetkoprávního dořešení je nezbytné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Střední Morava.

2. **Souhlasu se zásahem do významného krajinného prvku**, ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a **souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les** dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Městský úřad:

souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku pro výše zmíněný záměr, a to do VKP – drobný vodní tok Dolenická strouha, pozemek parc. č. 3149 v k.ú. Jiřice u Miroslavi.

<u>Souhlas se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek</u>:

a) Při provádění činností souvisejících se záměrem nebude zasahováno do břehu a koryta vodního toku nad rámec nutných stavebních prací.

b) V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin v místě stavby bude neprodleně informován věcně příslušný orgán ochrany přírody, který určí další postup.

c) Do přilehlého vodního toku nebudou jakkoli vnášeny cizorodé, odpadní a jiné (škodlivé) látky.

d) V okolí VKP – vodní toky pak nebudou skladovány inertní materiály a jakýkoliv další stavební či odplavitelný materiál.

e) Případný vytěžený materiál (sediment, nánosy, nárosty atd.) bude uložen na vhodném místě mimo vodní toky či další VKP (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona).

f) V průběhu prací nedojde k úniku nebezpečných látek do půdy nebo do vody.

g) Zásahy na území VKP, provedené v souvislosti se stavbou, budou omezeny na minimum.

h) Stavební činnost provádět a případné umístění deponie vytěžené zeminy řešit tak, aby nebyl negativně ovlivněn významný krajinný prvek.

i) Při vlastní činnosti chránit volně rostoucí dřevinnou zeleň v okolí stavby včetně jejího kořenového systému vhodným způsobem před poškozením použitím ochranných balů, pažení, podepření větví apod.

j) Případné odstranění dřevin řešit v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

k) Práce provést dle předloženého a schváleného projektu.

l) V rámci realizace celé stavby postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému poškozování vegetace, a aby nedocházelo k nadměrnému rušení, omezování, zraňování a usmrcování živočichů.

Městský úřad:

souhlasí s kácením dřevin rostoucích mimo les, ve smyslu ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to 953 m^2 zapojeného porostu dřevin, na pozem. KN p.č. 3191, 3193/1 a 3192 v k.ú. Jiřice u Miroslavi.

Souhlas se uděluje za splnění následujících podmínek:

a) Ke kácení dřevin lze přistoupit v období vegetačního klidu (od 1.11. do 31. 3.), kdy dochází k přirozenému útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin.

b) Před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptáků, zejména v období měsíce března. V zájmu ochrany volně žijících ptáků nedojde k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem (nutnost dodržování ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny).

c) V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení dřevin přistoupit až po ukončení hnízdění.

d) Před samotným kácením dřevin je nezbytné zkontrolovat, že nebude kácením ohrožen žádný jiný živočich (v dutinách a prasklinách pod kůrou mohou zimovat například netopýři rezaví).

e) Ostatní dřeviny v přímém sousedství stavby budou po dobu stavební činnosti ochráněny vhodnou formou proti poškození nadzemních i podzemních částí.

f) Kácení nesmí být provedeno, dokud rozhodnutí stavebního úřadu nenabude právní moci (§ 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

g) Kácení lze provést pouze v případě realizace výše uvedené akce.

- **Budou dodrženy veškeré podmínky** stanovené v závazném stanovisku dotčeného orgánu: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Brno, ze dne 12.3.2026, č.j.: KHSJM 13044/2026/ZN/HP:

  KHS JmK s umístěním stavby a s provedením stavby „Jiřice u Miroslavi – Inženýrské sítě pro rodinné domky“, k. ú. Jiřice u Miroslavi, **souhlasí**, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. **souhlas váže na splnění podmínek**:

  1. Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK předložen doklad o tom, že v rámci předmětné stavby (prodloužení vodovodu) byly použity výrobky a materiály splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

2. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby (prodloužení vodovodu), prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.

- **Budou dodrženy veškeré podmínk**y stanovené ve vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie České republiky Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát Znojmo, Pražská 59, 670 20 Znojmo, ze dne 9.5.2024, č.j.: KRPB-99492/ČJ-2024-061306-LO:

  Policie České republiky DI Znojmo v kontextu ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění,

  S O U H L A S Í

  s návrhem komunikačních připojení dopravní infrastruktury – místních komunikací na pozemcích 2286, 2068, 3193/1 a 3192 navzájem a k silnici č- III/39612 na pozemku p. č. 2289/4 a 3194 v k. ú. a obci Jiřice u Miroslavi dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, při splnění následujících podmínek:

  - ***stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými právními a stavebně-technickými normami a předpisy,***

  - *dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno pracovištěm dopravního inženýrství DI Znojmo a stanoveno příslušným silničním správním úřadem.*

- Při provádění prací stavebník **dodrží veškeré podmínkystanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali**:
  - *závazné stanovisko podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku - souhlasné jednotné environmentální stanovisko: MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, ze dne 18.3.2026, č.j. MUMK R/2025/233730/4 – souhlas s podmínkami*
  - *závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, ze dne 24.6.2024, č.j. MUMK 11310/2024 – souhlas*
  - *stanovisko Obce Jiřice u Miroslavi, se sídlem Jiřice u Miroslavi 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi ze dne 17.6.2024 - souhlas*
  - *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 15.12.2025, č.j: KHSJM 65268/2025/ZN/HOK – souhlas*
  - *vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie České republiky Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát Znojmo, Pražská 59, 670 20 Znojmo, ze dne 9.5.2024, č.j.: KRPB-99492/ČJ-2024-061306-LO – souhlas*
  - *stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Oblast Západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo, ze dne 26.6.2024, značka: 11941/2024*
  - *smlouva Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Oblast Západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo, ze dne 6.11.2024, č. smlouvy: AC JMK093677/24/OM*
  - *stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno, ze dne 9.5.2024, značka: PM-21947/2024/5203/Dě*
  - *smlouva Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno, ze dne 31.7.2024, č. smlouvy: 1484/2024-SML*
  - *vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti: EG.D, s.r.o., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno, ze dne 22.1.2026, značka: M40715-26425641 – dojde ke střetu*
  - *vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční*

soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o.: EG:D, s.r.o., Správa sítě střed, Rooseveltova 3628/8a, 669 02 Znojmo, ze dne 5.2.2026, značka: R11709–27178358 - souhlas
- *vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 5.2.2026, značka: 5003493491 – dojde k dotčení sítí*
- *vyjádření Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 669 02 Znojmo, ze dne 22.1.2026, č.j.: VASZN-17215/2026-Ču – souhlas*

- Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započetím prací na stavbě.

- Stavebník oznámí Městskému úřadu Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování, termín zahájení stavby.

- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek, který bude obsahovat identifikační údaje o povolené stavbě, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do dokončení celé stavby.

- Před zahájením stavby musí stavebník (zhotovitel) zajistit vytýčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou předány vodoprávnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a bude respektovat jejich ochranná pásma.

- Před zahájením stavby musí stavebník (zhotovitel) zajistit vytýčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou předány vodoprávnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků, v případě jejich poškození musí být tyto nejpozději do ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
- Budou dodrženy technické požadavky dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
- Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech. Případné škody budou majitelům uhrazeny bez dalšího upozornění vodoprávního úřadu dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Uvedené se týká zároveň případného způsobení škody na plodinách zemědělských pozemků a přilehlých nemovitostech.
- Při stavebních pracích budou učiněna odpovídající opatření zamezující úniku závadných látek do povrchových, podzemních vod nebo do kanalizace (§ 39 vodního zákona). Používané mechanizační prostředky při zemních pracích musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům a únikům ropných látek.
- Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu Moravský Krumlov, odboruvýstavby a územního plánování.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

- V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
- Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § § 153 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

Při provádění stavby je stavebník v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby

- **Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí a při provádění stavby zajistí jejich ochranu před poškozením. Podmínky z vyjádření jednotlivých správců technické a dopravní infrastruktury budou dodrženy!**

- sdělení k existenci zařízení distribuční soustavy EG.D, s.r.o., ze dne 22.1.2026, zn.: M40715-26425641;

- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy EG.D, s.r.o., ze dne 5.2.2026, zn.: R11709-27178358;
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 5.2.2026, zn.: 5003493491;
- vyjádření Vodárenské akciové společnosti a.s., divize Znojmo, ze dne 11.2.2026, č.j.: VASZN – 17215/202-CU;
- stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., oblast Západ, ze dne 26.6.2024, zn.: 11941/2024 (platnost prodloužena dne 26.11.2025 o jeden rok);

- **<u>Stavebník dodrží podmínky a požadavky uvedené v následujících dokumentech</u>:**

- jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí, ze dne 18.3.2026, č.j.: R/2025/233730/4;
- závazné stanovisko (souhlas k trvalému odnětí ze ZPF) Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí, ze dne 24.6.2026, č.j.: MUMK 11310/2024;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, ze dne 15.12.2025, č.j.: KHSJM 65268/2025/ZN/HOK;
- vyjádření Krajského ředitelství Policie ČR Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, DI Znojmo, ze dne 9.5.2024, č.j.: KRPB-99492/ČJ-2024-061306-LO;
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 13.6.2024, zn.: PM-21947/2024/5203/Dě.

- Stavebník je povinen vést o stavbě stavební deník a ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolní prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit. Stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby.
- Budou dodrženy technické požadavky dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
- Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech. Případné škody budou majitelům uhrazeny bez dalšího upozornění vodoprávního úřadu dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Uvedené se týká zároveň případného způsobení škody na plodinách zemědělských pozemků a přilehlých nemovitostech.
- Při stavebních pracích budou učiněna odpovídající opatření zamezující úniku závadných látek do povrchových, podzemních vod nebo do kanalizace (§ 39 vodního zákona). Používané mechanizační prostředky při zemních pracích musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům a únikům ropných látek.
- Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem o odpadech v jeho platném znění.
- Po ukončení prací musí být všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
- Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.**

<u>Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:</u>

- *Obec Jiřice u Miroslavi, Jiřice u Miroslavi 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi*

Odůvodnění

Dne 25.3.2026 podala Obec Jiřice u Miroslavi, IČ: 00292940, se sídlem Jiřice u Miroslavi 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi – v zastoupení na základě plné moci ze dne 3.11.2025: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČ: 49455842, se sídlem Soběšická 820/156, 63800 Brno, žádost o povolení stavby:***„ Inženýrské sítě pro rodinné domky Jiřice u Miroslavi“*** *na pozemcích p.č. 2289/4, 2070, 82/1, 2286, 2068, 3158, 3149, 3193/1, 3192, 3194, 3157, 3193/2, 3193/3, 3193/4, 3193/5, 3193/6, 3193/7, 3193/14, 3193/15 a 3193/16 v k.ú. Jiřice u Miroslavi (dále jen „záměr“).* Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení.

Opatřením ze dne 18.6.2026, pod č.j. MUMK 11616/2026, vyrozuměl Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad, známéúčastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a v souladu s ust. § 188 stavebního zákona ve vyrozumění uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit. Dále v souladu s ust. § 189 stavebního zákona ve vyrozumění určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.
Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu (MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hodin, mimo úřední dny po telefonické dohodě).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměrpodle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.
Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Jiřice u Miroslavi.
Stavební úřad dále zjistil, že záměr je v souladu s:
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ust. § 193 stavebního zákona.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 182 stavebního zákona okruh účastníků řízení:

1) *Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník*:
   - Obec Jiřice u Miroslav, Jiřice u Miroslavi 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi – v zastoupení na základě plné moci: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČ: 49455842, se sídlem Soběšická 820/156, 63800 Brno

2) *Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*:

- Obec Jiřice u Miroslav, Jiřice u Miroslavi 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi

3) *Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*:
- Obec Jiřice u Miroslavi, Jiřice u Miroslavi 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno – hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – doručovací adresa: SÚS JMK, oblast západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Vodárenská akciová společnost, a.s. Divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

4) *Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*:
- Rous Petr Ing., č. p. 26, 67178 Jiřice u Miroslavi
- Obec Jiřice u Miroslavi, Jiřice u Miroslavi 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- Význačná kolegiátní kapitula u sv. Václava v Mikulově, Kostelní nám. 15/3, 69201 Mikulov
- Huňař Michal, č. p. 1, 67178 Jiřice u Miroslavi
- Huňařová Marta, č. p. 1, 67178 Jiřice u Miroslavi
- Hušková Eliška, č. p. 16, 67178 Jiřice u Miroslavi
- Jandera Damír, č. p. 62, 67178 Jiřice u Miroslavi
- Bodzík Vít, č. p. 181, 67178 Jiřice u Miroslavi
- Habrle Ivo, č. p. 180, 67178 Jiřice u Miroslavi
- Husák Čeněk, č. p. 35, 67178 Jiřice u Miroslavi
- Janáček Tomáš, č. p. 131, 67178 Jiřice u Miroslavi
- Mička Václav, č. p. 127, 67178 Jiřice u Miroslavi
- Mičková Gita, č. p. 127, 67178 Jiřice u Miroslavi
- Drabant Slavomír, č. p. 176, 67178 Jiřice u Miroslavi
- Drabantová Nikola, č. p. 176, 67178 Jiřice u Miroslavi

Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí, o které byli informováni ve vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

K žádosti o vydání povolení záměru, popř. v průběhu řízení o povolení záměru byly předloženy tyto doklady:

- *závazné stanovisko podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku - souhlasné jednotné environmentální stanovisko: MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, ze dne 18.3.2026, č.j. MUMK R/2025/233730/4 – souhlas s podmínkami*
- *závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, ze dne 24.6.2024, č.j. MUMK 11310/2024 – souhlas*
- *stanovisko Obce Jiřice u Miroslavi, se sídlem Jiřice u Miroslavi 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi ze dne 17.6.2024 - souhlas*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 15.12.2025, č.j: KHSJM 65268/2025/ZN/HOK – souhlas*
- *vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie České republiky Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát Znojmo, Pražská 59, 670 20 Znojmo, ze dne 9.5.2024, č.j.: KRPB-99492/ČJ-2024-061306-LO – souhlas*
- *stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Oblast Západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo, ze dne 26.6.2024, značka: 11941/2024*
- *smlouva Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Oblast Západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo, ze dne 6.11.2024, č. smlouvy: AC JMK093677/24/OM*

- *stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno, ze dne 9.5.2024, značka: PM-21947/2024/5203/Dě*
- *smlouva Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno, ze dne 31.7.2024, č. smlouvy: 1484/2024-SML*
- *vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti: EG.D, s.r.o., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno, ze dne 22.1.2026, značka: M40715-26425641 – dojde ke střetu*
- *vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o.: EG:D, s.r.o., Správa sítě střed, Rooseveltova 3628/8a, 669 02 Znojmo, ze dne 5.2.2026, značka: R11709–27178358 - souhlas*
- *vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 5.2.2026, značka: 5003493491 – dojde k dotčení sítí*
- *vyjádření Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 669 02 Znojmo, ze dne 22.1.2026, č.j.: VASZN-17215/2026-Ču – souhlas*

Odůvodnění závazného stanoviska - souhlasné jednotné environmentální stanovisko dotčeného orgánu: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, ze dne 18.3.2026, č.j. MUMK R/2025/233730/4:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 28.11.2025 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska, pro záměr „Inženýrské sítě pro rodinné domky Jiřice u Miroslavi“, v k.ú. Jiřice u Miroslavi na pozemcích parc. č. 3193/1, 3193/16, 3193/15, 3193/14, 3193/7, 3193/6, 3193/5, 3193/4, 3193/3, 3193/2, 2289/4, 2070, 2286, 82/1, 2068, 3158, 3157, 3149, 3192, 3194. Žádost podala Obec Jiřice u Miroslavi, IČ: 002 92 940, sídlem Jiřice u Miroslavi 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi, zastoupena na základě plné moci ze dne 03.11.2025 společností Vodárenská akciová společnost, a.s. Brno, Soběšická 156, 638 01 Brno, divize Znojmo, Kotkova 20, 669 02 Znojmo, IČ: 494 55 842, která pověřila svého zaměstnance Ing. Jiřího Žižku, nar. 29.07.1966, bytem Suchohrdly 316, 669 02 Znojmo.

Vzhledem k neúplnosti podání byl žadatel vyzván dne 17.12.2025, výzvou vedenou pod č.j.: R/2025/233730/2, k odstranění vad žádosti doložením náležitostí potřebných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska. Žádost byla o tyto náležitosti doplněna dne 26.02.2026.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace s názvem „Jiřice u Miroslavi – Inženýrské sítě pro rodinné domky“ – zpracovatel dokumentace: Vodárenská akciová společnost a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo, IČ: 49455842, hlavní projektant: Ing. Libor Pivnička, ČKAIT 1000397, projektant Ing. Pavel Černý, zpracovaná ve Znojmě 15.10.2025 (dále jen „projektová dokumentace“).

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o novostavbu dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu 15 rodinných domků v obci Jiřice u Miroslavi. SO 101 a 102 řeší výstavbu komunikací, parkovacích stání a chodníků včetně vjezdů k plánovaným rodinným domkům. Součástí těchto stavebních objektů je i řešení odvodnění výše uvedených zpevněných ploch, a to návrhem uličních vpustí napojených na stávající dešťovou kanalizaci (případně vyústěných do stávající vodoteče). Část vod bude svedena do vybudovaného zasakovacího příkopu. SO 301 a 302 řeší výstavbu vodovodního řadu a splaškové kanalizace. Navržený vodovodní řad z materiálu PE 100RC 90x5,4 mm. Na navržený vodovodní řad budou napojeny navrhované vodovodní přípojky z materiálu PE 32 ukončené ve vodoměrných šachtách DN 1000. Splašková kanalizace je navržena jako tlaková v dimenzi DN 250. Pro napojení budoucích rodinných domů na splaškovou kanalizaci byly navrženy kanalizační přípojky z materiálu PE40 zakončené v čerpací šachtě pro všechny nemovitosti tak, aby bylo možné dodatečně napojit splaškové kanalizační přípojky bez zásahu do komunikace (chodníku). Přípojky jsou vytaženy na pozemky jednotlivých rodinných domů.

Záměr byl posouzen z hlediska těchto zákonů:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění;
- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění;
- zákona č. 99/2004 Sb., o rybářství, v platném znění.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- vodního zákona;
- zákona o ochraně přírody a krajiny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona;
- souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les, dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny;
- souhlas se zásahem do významného krajinného prvku – vodní tok, dle ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. **Dle vodního zákona:**

K předmětnému záměru je třeba souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. písm. a) vodního zákona, neboť souhlas je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení mohou ovlivnit vodní poměry. Tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí se stát součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu.

Vodoprávní úřad posoudil předmětný záměr z hlediska ochrany vod a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci záměru lze předpokládat, že zvolené řešení není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem. Při realizaci záměru je třeba zabránit tomu, aby došlo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Podmínky, které jsou uvedeny v závazné části tohoto závazného stanoviska, vycházejí z požadavků vodního zákona a dalších právních předpisů na úseku ochrany vodních zdrojů. Jejich cílem je zabránit znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami a obnovit ekologickou rovnováhu území po ukončení stavebních prací.

Podkladem pro posouzení stavebního záměru byla projektová dokumentace stavby a stanovisko Povodí Moravy, s.p.

Vodoprávní úřad na základě výše uvedeného došel k závěru, že z hlediska ochrany vod je záměr přípustný při dodržení stanovených podmínek.

2. **Dle zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Žádost byla posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně přírody a

krajiny), tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 4 odst. 2, 3; § 5 odst. 1, 3, 4; § 5a odst. 1; § 7 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle obsahu správní orgán vyhodnotil, že se podaná žádost dotýká zájmů ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to VKP – drobný vodní tok Dolenická strouha, na pozemku parc. č. 3149 v k.ú. Jiřice u Miroslavi. Vodní toky, jsou dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozováním a ničením. Na základě všech podkladových materiálů orgán ochrany přírody stanovil podmínky k provádění činností, které jsou předmětem žádosti. Podmínky byly stanoveny s ohledem, aby bylo možné provést stavební práce, a aby došlo k minimálnímu poškození VKP. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze s realizací záměru souhlasit.

Na základě podané žádosti dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les, ve smyslu ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení, pokud splňují parametry, které definuje § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a § 3 prováděcí vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen „vyhláška o ochraně dřevin“). Předmětem žádosti je realizace rekonstrukce inženýrských sítí pro rodinné domky Jiřice u Miroslavi, pro účely tohoto záměru je žádáno o kácení 953 m^2 zapojeného porostu dřevin, na pozem. KN p.č. 3191, 3193/1 a 3192 v k.ú. Jiřice u Miroslavi. Dřeviny rostou na pozemku ve vlastnictví žadatele. Dřeviny, které jsou navrženy ke kácení, se nacházejí v bezprostřední kolizi s rozsahem navržené stavby se záměrem a navrženou technologií jejího provedení. Souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les se uděluje na základě splnění několika podmínek.

3. **Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákona o ZPF“)**

Uvedeným záměrem jsou také dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Dle projektové dokumentace dojde k záboru 4235 m^2 zemědělské půdy. K odnětí této plochy již byl vydán souhlas dle § 9 zákona o ochraně ZPF dne 24.06.2024, vedený pod č.j. MUMK 11310/2024. Tento souhlas zůstává i na dále v platnosti, neboť odnímaná výměra se nemění, nedošlo ke změně projektové dokumentace a tento souhlas byl vydán před účinností zákona o JES, dle legislativy platné v té době, proto nový souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy pro výstavbu dopravní infrastruktury není součástí tohoto JES. Stavebník se bude řídit a dodržovat podmínky stanovené v tomto souhlasu.

Dále k vybudování inženýrských sítí není třeba souhlasu dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF „souhlas k odnětí půdy ze ZPF není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15 zákona o ochraně ZPF“.

K žádosti byly dodány všechny potřebné doklady a náležitosti, kterými jsou:

- projektová dokumentace stavby,
- stanovisko Povodí Moravy, ze dne 13.6.2024, zn.: PM-21947/2023/5203/Dě,
- doplnění žádosti ze dne 26.02.2026,
- informace o následném řízení podle zvláštního právního předpisu,
- písemná plná moc k zastupování.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru městským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci,

popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Návrhy a námitky nebyly z řad účastníků řízení podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Tímto se má rozhodnutí o povolení záměru za odůvodněné.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.
Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.
Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle ustanovení § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v ustanovení § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.
Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.Na řízení o změně povolení se přiměřeně použijí ustanovení o řízení o povolení záměru. Změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Elektronický podpis: 13.8.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Petr Šťastný
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 31.10.2027 08:34 +01:00

Ing. Petr Šťastný
vedoucí odboru výstavby a ÚP
„otisk úředního razítka“

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou):

- dědicové po zemřelém: Janáček Tomáš, č. p. 131, 67178 Jiřice u Miroslavi

---

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Jiřice u Miroslavi a Městského úřadu Moravský Krumlov a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup (na www.jirice.cz a www.mkrumlov.cz).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení:

Zveřejněno dálkový přístupem v elektronické podobě od: do:
Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení dálkovým přístupem: