STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Naše značka: SPU 160330/2024/Tu
UID: spudms00000014518539
Spisová značka: SP1113/2024-523206

Vyřizuje.: Ing. Helena Tušarová
Tel.: 702167665
ID DS: z49per3
E-mail: H.Tusarova@spucr.cz

Datum: 24. 4. 2024

SPU 160330/2024/Tu
000746707010

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jiřice u Miroslavi - zápis o průběhu úvodního jednání a volbě sboru zástupců

Termín konání: 24.4.2024 v 15:00 hodin

Místo konání: kulturní dům v Jiřicích u Miroslavi, č.p. 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočkou Znojmo (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání v rámci řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Jiřice u Miroslavi (dále jen „KoPÚ“) s následujícím programem:

1. Prezence a převzetí hlasovacích lístků pro volbu sboru zástupců
2. Seznámení s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkové úpravy; projednání postupu při stanovení nároků vlastníků
3. Diskuse
4. Informace o volbě sboru zástupců – dle § 5 zákona
5. Volba sboru zástupců

K bodu 1:

Prezence proběhla od 14:30 do 15:00 hodin. Přítomní se zapsali do připravené prezenční listiny, která je uložena ve spise na pobočce. U přítomných vlastníků a ostatních účastníků řízení bylo ověřeno jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu. Celkem se dostavilo 36 účastníků ze 121 pozvaných, tři účastníci se omluvili. Za Obec Jiřice u Miroslavi se jednání zúčastnila starostka paní Magda Hladíková, za zpracovatele KoPÚ, kterým je obchodní společnost EKOS T, spol. s r.o., Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč, Ing. Aleš Tůma a Ing. Lumír Havlíček. Za pobočku se jednání zúčastnila Ing. Helena Tušarová, Bc. Alena Berková a Pavlína Kavanová.

K bodu 2:

Úvodní jednání zahájila Ing. Tušarová, která přivítala všechny účastníky, představila přítomné pracovníky pobočky a zástupce zpracovatele KoPÚ a seznámila přítomné s programem jednání.

V souladu s ust. § 7 zákona Ing. Tušarová seznámila účastníky s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a způsobem stanovení nároků vlastníků (viz příloha č. 1), a to včetně podrobných informací o průběhu řízení KoPÚ a jednotlivých úkonech v tomto správním řízení. Na úvodním jednání pobočka zajistila rovněž promítání prezentace, jejíž součástí byla mimo jiné mapa předpokládaného obvodu KoPÚ a platná mapa

BPEJ v souvislém zobrazení. Soutisk mapy katastru nemovitostí, předpokládaného obvodu KoPÚ a platných izolinií BPEJ byl předložen účastníkům řízení v tisku k nahlédnutí.

Přítomní byli upozorněni na možnost vypořádání podílového spoluvlastnictví, a to na základě písemné žádosti všech spoluvlastníků (formuláře žádostí byly na úvodním jednání k dispozici u prezence a jsou k dispozici na pobočce a na obecním úřadě). Žádost je třeba podat na pobočku v termínu do 31.12.2024.

Účastníci byli seznámeni s předpokládaným obvodem KoPÚ. Ke způsobu ocenění pozemků a předpokládanému obvodu pozemkové úpravy nebyly vzneseny žádné připomínky.

V této části jednání byli přítomní také upozorněni na § 10 zákona „Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků“. Podrobně byli seznámeni s § 10 odst. 4 zákona, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Pobočka navrhla bod pro stanovení kritéria vzdálenosti – špičku věže kostela svaté Anny, který se nachází na stavební parcele KN 109 v k.ú. Jiřice u Miroslavi. O bodu pro stanovení kritéria vzdálenosti dala pobočka hlasovat. Hlasování bylo provedeno pohledově, žádný z přítomných účastníků řízení nebyl proti, žádný se nezdržel hlasování. Špička věže kostela svaté Anny, který se nachází na stavební parcele KN 109 v k.ú. Jiřice u Miroslavi, byla odsouhlasena jako bod pro stanovení kritéria vzdálenosti.

K bodu 3:

V rámci diskuse byly vzneseny tyto dotazy:

1. Jak se dozvím o jednotlivých fázích KoPÚ, když nebydlím v Jiřicích u Miroslavi a nemám přístup k úřední desce obce?
   Odpověď: Účastníci řízení jsou pobočkou o průběhu správního řízení písemně vyrozuměni. Pokud se písemnost uveřejňuje na úřední desce, uveřejňuje se na úřední desce pobočky a příslušné obce a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup, tzn. na elektronických úředních deskách. Účastníci řízení jsou tedy seznámeni s průběhem správního řízení a fázemi zpracování pozemkových úprav. Zpracovatel návrhu je povinen v průběhu jeho zpracování projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků. Je tedy nezbytně nutné, aby se vlastníci těchto jednání účastnili a spolupracovali se zpracovatelem. Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových pozemků.

2. Proč je bodem pro měření vzdáleností špička věže kostela?
   Odpověď: V ustanovení § 10 zákona je stanoveno, že nově navržené pozemky musí být přiměřené původním pozemkům, a to v ceně (+/- 4 %), výměře (+/-10 %) a vzdálenosti (+/- 20). Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Jako bod pro měření vzdálenosti byla přítomnými účastníky na úvodním jednání odsouhlasena špička věže kostela svaté Anny, který se nachází na stavební parcele KN 109 v k.ú. Jiřice u Miroslavi. Tento bod se stanovuje z důvodu porovnání vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků.

3. V případě, že nebudu souhlasit s nově navrženými pozemky, zůstanou původní pozemky na stejném místě?
   Odpověď: Pokud bude vlastník požadovat, aby jeho pozemek v návrhu nového uspořádání pozemků zůstal na stejném místě, bude pozemek ponechán ve stejné lokalitě, přičemž všechny pozemky budou v pozemkových úpravách zpřístupněny návrhem parcel s druhem pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví obce nebo státu. Nicméně je žádoucí, aby v rámci pozemkových úprav byly pozemky vlastníků scelovány do větších půdních celků, čímž se vytvářejí podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

4. Do kdy může vlastník podávat návrh na vklad do katastru nemovitostí?
   Odpověď: Jakmile rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, ke kterému je možno podat odvolání, nabude právní moci, pobočka vyznačí do katastru nemovitostí poznámku „schváleny pozemkové úpravy“. Od této doby do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Ing. Havlíček přítomné požádal, aby zamýšlené převody pozemků uskutečnili co nejdříve, aby nedocházelo k narušení návrhu nového uspořádání pozemků.

K bodu 4:

Ing. Tušarová seznámila přítomné s činností sboru zástupců. Dle zákona sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle §10 odst. 2 zákona. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Před vlastní volbou sboru zástupců Ing. Tušarová přítomné kandidáty představila a seznámila účastníky se způsobem hlasování. Informace o způsobu hlasování byly účastníkům zaslány jako příloha Oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 106796/2024/Tu (současně bylo toto oznámení včetně přílohy Informace o volbě sboru uveřejněno na úředních deskách Obce Jiřice u Miroslavi a pobočky).

Pozemkový úřad dle § 5 odst. 7 zákona stanovil, s ohledem na počet vlastníků v obvodu pozemkových úprav a rozsah řešeného území, že sbor zástupců bude mít 9 členů, z toho 5 volených a 4 nevolené členy. Nevolenými členy sboru zástupců jsou dle zákona pověřený pracovník pozemkového úřadu, Ing. Helena Tušarová, pověřený zástupce Obce Jiřice u Miroslavi, starostka obce Magda Hladíková. Dle § 5 odst. 6 zákona, členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkovi, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Dalšími nevolenými členy sboru zástupců jsou Ing. Petr Rous, který o členství ve sboru zástupců požádal dne 15.12.2022 a Zemědělská společnost Jiřice u Miroslavi s.r.o., jejímž jménem dne 4.3.2024 požádal o členství ve sboru Ing. Josef Kolář.

Voleno bylo 5 členů sboru zástupců a jeden náhradník. Obec Jiřice u Miroslavi navrhla 8 kandidátů (Ing. Jaroslava Hladíková, Ing. Jiří Bárta, Marek Rous, František Hubáček, Ing. Radek Janeček, MUDr. Anna Rousová, Marek Cihla, Slavomír Drabant), kteří s kandidaturou souhlasili. Pozemkový úřad stanovil lhůtu pro doplnění kandidátní listiny do 12.4.2024. V této lhůtě pozemkový úřad neobdržel žádný požadavek na doplnění kandidáta do sboru zástupců. Definitivní kandidátní listina byla vyvěšena na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu Jiřice u Miroslavi od 16.4.2024 do 24.4.2024. Vlastníkům byla předána při úvodním jednání jako hlasovací lístek.

Volební komise a sečtení hlasů

Sčítání hlasů bylo provedeno po skončení úvodního jednání dne 26.4.2024 na pozemkovém úřadu za účasti volební komise, jejímiž členy byli paní Magda Hladíková, starostka Obce Jiřice u Miroslavi, Ing. Helena Tušarová, referent pozemkového úřadu. Výsledek volby sboru bude oznámen na úředních deskách pobočky, Obce Jiřice u Miroslavi nejpozději do 10 dnů od konání úvodního jednání.

K bodu 5:

Volba sboru byla zahájena na pokyn pracovníka pozemkového úřadu. Volba byla provedena dle informace o volbě sboru zástupců – viz informace zaslané s pozvánkou na úvodní jednání. Po skončení volby byla urna zapečetěna pracovníkem pozemkového úřadu.

Sčítání hlasů bylo provedeno po skončení úvodního jednání dne 26.4.2024 na pozemkovém úřadu za účasti volební komise, jejímiž členy byli paní Magda Hladíková, starosta Obce Jiřice u Miroslavi, Ing. Helena Tušarová, referent pozemkového úřadu. Do volební urny bylo odevzdáno celkem 32 hlasovacích lístků, všechny lístky byly platné. Hlasy na lístcích byly sečteny. V případě stejného počtu hlasů u více kandidátů rozhodovalo pořadí kandidátů na kandidátní listině. Pokud se některý zvolený člen vzdá ze závažných důvodů účasti ve sboru, nastoupí na jeho místo náhradní člen v pořadí podle obdržených hlasů. Protokol volby členů sboru zástupců a hlasovací lístky jsou uloženy ve spise na pozemkovém úřadě.

Zvolení členové sboru:

1. **Ing. Jiří Bárta** **(26 hlasů)**
2. **Ing. Jaroslava Hladíková** **(25 hlasů)**
3. **František Hubáček** **(25 hlasů)**
4. **Marek Rous** **(20 hlasů)**
5. **MUDr. Anna Rousová** **(18 hlasů)**

Náhradník:

Marek Cihla **(17 hlasů)**

Nevolení členové sboru:

- **Magda Hladíková** (pověřený zástupce Obce Jiřice u Miroslavi)
- **Ing. Helena Tušarová** (pověřený pracovník pozemkového úřadu)
- **Ing. Petr Rous** (nevolený člen v souladu s ust. § 5 odst. 6 zákona)
- **Zemědělská společnost Jiřice u Miroslavi s.r.o,** (nevolený člen v souladu s ust. § 5 odst. 6 zákona)

Kontakty:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, Nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo
ID DS: z49per3
Po, St - 8:30 - 16:00
Na základě telefonické dohody : Út, Čt - 8:30 - 14:00, Pá - 8:30 - 13:00
Úředně oprávněná osoba: Ing. Helena Tušarová, tel: 702 167 665
e-mail: h.tusarova@spucr.cz

Zpracovatel pozemkové úpravy:
EKOS T, spol. s r.o.
Odpovědný projektant: Ing. Lumír Havlíček, tel.: 568 846 268, mobil: 777 846 268,
e-mail: havliceklumir@ekos-t.cz

Zapsala: Ing. Helena Tušarová

Ověřila:

RNDr. Dagmar Benešovská
vedoucí pobočky
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo

Příloha/Přílohy

1. Seznámení s účelem, formou a předpokládaným obvodem KoPÚ Jiřice u Miroslavi