ÚP JIŘICE u Miroslavi



STANOVENÁ VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

- výšková hladina stabilizovaná, změny výšky staveb (fasád) oproti nejvyšším stávajícím stavbám v ploše jsou nepřípustné
- 0,0-4,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
- 0,0-6,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
- 0,0-8,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)

PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA URBANISTICKOU KOMPOZICI

- parky a významná veřejná zeleň v obci
- architektonické dominanty
- kulturní hodnoty (nemovité kulturní památky, kříže, sochy, ...)
- kompoziční osy a významné průhledy na dominantu
- stanoviště významných pohledů

PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA OCHRANU

- významná zeleň v krajině (utvářející obraz krajiny)
- významná zeleň v krajině - návrh propojení (ÚSES, interakční prvky)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území
- hranice zastavitelných ploch (Z1)
- hranice ploch přestavby (P1)
- hranice ploch změn v krajině (K1)
- hranice ploch s rozdílným způsobem využití

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Jiřice u Miroslavi

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Moravský Krumlov, Odbor výstavby a územního plánování, nám. Klášterní 125, 672 11 Mor.Krumlov

Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ivo Kadlec

Funkce:

Podpis:

Razítko

Objednatel: Obec Jiřice u Miroslavi, 671 78 Jiřice u Miroslavi, IČO 00292940

Datum zpracování : 04/2021

Projektant:
AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
IČO: 63496992
Vypracoval: Ing.arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

SCHÉMA URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Číslo výkresu **S.1**